

Selbstauskunft

Mein Vorhaben

Persönliche Daten

Person 1

Person 2

Name, Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Adresse: _____

Telefon/Telefax: _____

Mobil: _____

E-Mail: _____

Ausgeübter Beruf: _____

Beschäftigung: angestellt verbeamtet angestellt verbeamtet
 selbständig freiberuflich selbständig freiberuflich

Arbeitgeber: _____

Dauer der Beschäftigung: unbefristet in Probezeit bis _____ unbefristet in Probezeit bis _____
 befristet bis _____ befristet bis _____

tätig seit: _____ Branche: _____

Familienstand: ledig verheiratet getrennt lebend geschieden verwitwet
 eheähnliche Lebensgemeinschaft eingetragene Lebensgemeinschaft

Besteht ein Ehevertrag? ja nein
Güterstand: gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) Gütertrennung
 Gütergemeinschaft

Staatsangehörigkeit: _____

Bei USA Staatsangehörigkeit Steuernummer eintragen

Steuer-ID _____

Kinder/ Weitere unterhaltsberechtigte Personen:

Name, Vorname:

Geburtsdatum:

1. Kind/ Person

2. Kind/ Person

3. Kind/ Person

4. Kind/ Person

Monatliche Einnahmen

Person 1

Person 2

Netto-Gehalt/Lohn/Pension/Rente:

Euro

Euro

Kindergeld:

Euro

Euro

Kaltniete:

Euro

Euro

Unterhalt:

Euro

Euro

Sonstige monatliche Einnahmen:

Euro

Euro

Euro

Euro

Einkünfte aus Gewerbebetrieb:

Euro

Euro

Einkünfte für Selbständige Tätigkeit:

Euro

Euro

Monatliche Einnahmen:

Euro

Euro

Monatliche Gesamteinnahmen:

Euro

Einkommen nach Renteneintritt

Person 1

Person 2

Gesetzliche Rente:

Euro

Euro

Rentenbeginn (Datum):

Private Rente:

Euro

Euro

Rentenbeginn (Datum):

Summen:

Euro

Euro

Monatliche Ausgaben

	Person 1		Person 2	
Lebenshaltungskosten*:	<input type="text"/>	Euro	<input type="text"/>	Euro
Laufende Baufinanzierungen:	<input type="text"/>	Euro	<input type="text"/>	Euro
Bank-/Ratenkredit/Leasingraten:	<input type="text"/>	Euro	<input type="text"/>	Euro
Private Kranken-/Pflegeversicherung:	<input type="text"/>	Euro	<input type="text"/>	Euro
Beiträge Lebensversicherung:	<input type="text"/>	Euro	<input type="text"/>	Euro
Beiträge sonstige Versicherungen:	<input type="text"/>	Euro	<input type="text"/>	Euro
Bausparraten:	<input type="text"/>	Euro	<input type="text"/>	Euro
Sparraten:	<input type="text"/>	Euro	<input type="text"/>	Euro
Unterhaltsberechtigte Personen (z. B. Eltern):	<input type="text"/>	Euro	<input type="text"/>	Euro
Einkommensteuer**:	<input type="text"/>	Euro	<input type="text"/>	Euro
Sonstige Ausgaben:	<input type="text"/>	Euro	<input type="text"/>	Euro
Kaltmiete:	<input type="text"/>	Euro	<input type="text"/>	Euro
Nebenkosten:	<input type="text"/>	Euro	<input type="text"/>	Euro
Kaltmiete entfällt künftig:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Monatliche Ausgaben:	<input type="text"/>	Euro	<input type="text"/>	Euro
Monatliche Gesamtausgaben:	<input type="text"/>	Euro		

*Dinge des täglichen Bedarfs: Nahrungsmittel, Kleidung, Hobby, Freizeitaktivitäten, Zeitung, Telefon, ein Fahrzeug
 ** Angabe erforderlich bei Selbständigen und Freiberuflern sowie Einkünften aus Vermietung und Verpachtung

Anzahl eigene PKW _____ Stück

Gibt es Wünsche oder Veränderungen in Ihrer Lebensplanung, die Auswirkungen auf die Liquidität (Einnahmen/Ausgaben) haben, die wir in der Finanzierung berücksichtigen sollen?

Bestehen oder bestanden in den letzten 10 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abnahme der Vermögensauskunft oder Insolvenzverfahren?

nein ja, und zwar nein ja, und zwar

Vermögen

	Person 1		Person 2	
Immobilien (Verkaufswert):	<input type="text"/>	Euro	<input type="text"/>	Euro
Bankguthaben:	<input type="text"/>	Euro	<input type="text"/>	Euro
Wertpapiere (Kurswert):	<input type="text"/>	Euro	<input type="text"/>	Euro
Bausparguthaben:	<input type="text"/>	Euro	<input type="text"/>	Euro
Betriebsvermögen:	<input type="text"/>	Euro	<input type="text"/>	Euro
Beteiligungen:	<input type="text"/>	Euro	<input type="text"/>	Euro
Sonstige Vermögen:	<input type="text"/>	Euro	<input type="text"/>	Euro
Versicherungen (Rückkaufwert):	<input type="text"/>	Euro	<input type="text"/>	Euro
<hr/>				
Vermögen:	<input type="text"/>	Euro	<input type="text"/>	Euro
Gesamtvermögen:	<input type="text"/>	Euro		

Person 1

Immobilienvermögen

- Eigentumswohnung Reihenhaus
 Doppelhaushälfte Einfamilienhaus
 Mehrfamilienhaus _____

Objektadresse: _____

Eigentümer: _____

eigengenutzt, Wfl. _____ m², Grundstücksfläche _____ m²

vermietet _____ m² Nutzfläche* _____ m²

*bei gewerblichen Objekten

monatliche Mieteinnahmen kalt: Euro

Baujahr: _____ Anschaffungsjahr: _____

Kaufpreis/Anschaffungskosten: Euro

Verkehrswert: Euro

Anzahl Garagen _____ Stellplätze _____ Carports _____

Person 2

Weiteres Immobilienvermögen

- Eigentumswohnung Reihenhaus
 Doppelhaushälfte Einfamilienhaus
 Mehrfamilienhaus _____

Objektadresse: _____

Eigentümer: _____

eigengenutzt, Wfl. _____ m², Grundstücksfläche _____ m²

vermietet _____ m² Nutzfläche* _____ m²

*bei gewerblichen Objekten

monatliche Mieteinnahmen kalt: Euro

Baujahr: _____ Anschaffungsjahr: _____

Kaufpreis/Anschaffungskosten: Euro

Verkehrswert: Euro

Anzahl Garagen _____ Stellplätze _____ Carports _____

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Reihenhaus | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Reihenhaus |
| <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> _____ |

Objektadresse: _____

Eigentümer: _____

eigengenutzt, Wfl. _____ m², Grundstücksfläche _____ m²

vermietet _____ m² Nutzfläche* _____ m²
*bei gewerblichen Objekten

monatliche Mieteinnahmen kalt: Euro Euro

Baujahr: _____ Anschaffungsjahr: _____ Baujahr: _____ Anschaffungsjahr: _____

Kaufpreis/Anschaffungskosten: Euro Euro

Verkehrswert: Euro Euro

Anzahl Garagen _____ Stellplätze _____ Carports _____ Anzahl Garagen _____ Stellplätze _____ Carports _____

Kapitallebensversicherungen

Versicherungsnehmer/ Versicherte Person	Gesellschaft	Mtl. Beitrag	Rückkaufwert	Versicherungssumme
_____	_____	<input type="text"/> Euro	<input type="text"/> Euro	<input type="text"/> Euro
_____	_____	<input type="text"/> Euro	<input type="text"/> Euro	<input type="text"/> Euro
_____	_____	<input type="text"/> Euro	<input type="text"/> Euro	<input type="text"/> Euro

Gesamtsumme: Euro Euro

Darlehen/ Sonstige Kredite/ Leasing/ Bürgschaftsverpflichtungen

Person 1

Laufzeitende	Zinssatz fest bis	Institut	Verwendungszweck	Aktuelle Restschuld	Mtl. Rate
_____	_____	_____	_____	<input type="text"/> Euro	<input type="text"/> Euro
_____	_____	_____	_____	<input type="text"/> Euro	<input type="text"/> Euro
_____	_____	_____	_____	<input type="text"/> Euro	<input type="text"/> Euro
_____	_____	_____	_____	<input type="text"/> Euro	<input type="text"/> Euro
_____	_____	_____	_____	<input type="text"/> Euro	<input type="text"/> Euro

Euro Euro

Person 2

Laufzeitende	Zinssatz fest bis	Institut	Verwendungszweck	Aktuelle Restschuld	Mtl. Rate
_____	_____	_____	_____	<input type="text"/> Euro	<input type="text"/> Euro
_____	_____	_____	_____	<input type="text"/> Euro	<input type="text"/> Euro
_____	_____	_____	_____	<input type="text"/> Euro	<input type="text"/> Euro
_____	_____	_____	_____	<input type="text"/> Euro	<input type="text"/> Euro
_____	_____	_____	_____	<input type="text"/> Euro	<input type="text"/> Euro
Gesamtverbindlichkeiten:				<input type="text"/> Euro	<input type="text"/> Euro
				<input type="text"/> Euro	
				Monatliche Gesamtrate:	<input type="text"/> Euro

Bankverbindung/Einzugskonto: IBAN: DE _____

Sonstige Informationen:

Auskunftsanfrage

Die Bank darf beim Grundbuchamt, Handelsregister, Güterrechtsregister oder Einwohnermeldeamt Auskünfte einholen, sich Unterlagen – insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern – beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Bei dem unter Umständen erforderlich werdenden Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren. Wird der Kredit grundpfandrechtlich gesichert und ist der Kreditnehmer der Sicherungsgeber, so stimmt dieser der maschinellen Bearbeitung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 GBO zu.

Vollständigkeitserklärung

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Die Bank ist berechtigt, die Angaben zu überprüfen und entsprechende Nachweise anzufordern. Unrichtige und unvollständige Angaben können insbesondere zum Rücktritt vom Darlehensvertrag oder zur Kündigung des Darlehens seitens der Bank führen.

Ort, Datum _____ Unterschrift Person 1 _____ Unterschrift Person 2 _____